

白水县人民政府

白政函〔2024〕76号

白水县人民政府 关于重新公布白水县征收农用地区片 综合地价的通知

各镇人民政府、城关街道办事处，县政府各工作部门、直属机构：

为贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》有关规定，促进县域经济社会持续健康发展，依法保障被征地农村集体经济组织和农民的合法权益，切实做好土地征收工作，按照陕西省人民政府《关于重新公布全省征收农用地区片综合地价的通知》（陕政发〔2024〕4号）规定的标准重新公布。现将有关事项通知如下：

一、扎实推进征收农用地区片综合地价实施工作

征收农用地区片综合地价由土地补偿费和安置补助费两部分构成，是对一定范围内集体土地实施征收时，由政府确定的最低标准，不包括征收农用地涉及的地上附着物和青苗等补偿费、被征地农民社会保障费用。

此次公布内容为白水县境内所有农用地、未利用地的区片编号、区片价格、区片范围以及土地补偿费和安置补助费的比例等（详见附表）。

涉及征收集体建设用地（不含经营性建设用地）的，参照同区片耕地区片综合地价执行。

二、落实征收农用地区片综合地价的要求

征地补偿工作政策性强，各镇（街道）、有关部门要加强对实施工作的组织，严防弄虚作假和侵害被征地农民合法权益等情况发生。县自然资源局要加强对实施工作的监督指导，做好有关政策宣传和技术问题解释等工作，对报批的建设用地要严格审核把关，对实施过程中出现的重大情况和问题及时报告。

三、征收农用地区片综合地价重新公布的实施期限

本通知有效期至 2026 年 12 月 31 日。原白水县人民政府《关于公布白水县征收农用地区片综合地价标准的通知》（白政发〔2021〕3 号）文件同时废止。

附件：白水县征收农用地和未利用地区片综合地价及土地补偿费与安置补助费比例表



附件

白水县征收农用地和未利用地区片综合地价及土地补偿费及安置补助费 比例表

单位：元/亩

区片编号	农用地				未利用地	土地补偿费： 安置补助费	区片范围描述
	耕地	种植园用地	林地	草地			
610527001	37500	37500	22500	—	15000	3:7	西北部山塬区：以林皋河、铁牛河为界以西、以北地区。包括林皋镇白姚村、段家塬村、古槐村、郭畔村、云台村、中塬村；尧禾镇北盖村、李家塬村、收水村、唐寨村、五泉村；白水县国营林场。
610527002	39000	39000	23400	23400	15600	3:7	洛河以北塬区：以洛河为界以北区域。包括北塬镇阿堡村、北塬村、郝家村、贺家塬村、鹿角村、南修村、潘庄村、却才村、顺孝村、王庄村、杨武村；北塬镇林场；史官镇北彭衙村、狄家河村、洞耳村、丰乐村、富平村、郭家山村、贺苏村、落雁村、南彭衙村、丘坪村、群英村、史家山村、首居村、武庄村、尧科村；史官镇林场、纵目林场。
610527003	40000	40000	32000	—	16000	3:7	史官镇规划区：包括史官镇史官村。
610527004	42000	42000	33600	25200	16800	3:7	洛河南县内其他镇：包括城关街道白堡村、北关村(原下河村)、大雷公村、冯雷村、郭砭村(原西河村)、侯家塬村、南桥村、西文化村、小雷公村、新生村、新庄村、耀卓村、张坡村；杜康镇大杨村、冯家村、康家卫村、鸭洼村、义会村、张家塬村、张王庄村；雷牙镇北乾村、大洼底村、范家卓村、方城村、雷牙村、南张村(南张村以北)、邱木村、先进村、许家村；林皋镇北马村、高东村、高西村、可仙村、林皋村、南马村、吴家尧村、新卓村、许道村、许家河村、云门村；西固镇东固村、东文化村、扶昔村、甫下村、故现村、雷村、梁家村、龙山村、南峁村、潘家村、器休村、四河村、通道村、西固村、杨家村、中文化村；尧禾镇阿东村、阿西村、安乐村、百草村、车庄村、放马村、汉寨村、恒寨村、李家塬村、满义村、门公村、水苏村、太香村、唐寨村、田家洼村、新武村、薛家圪崂村、尧禾村、支肥村、子阿村。

区片编号	农用地				未利用地	土地补偿费： 安置补助费	区片范围描述
	耕地	种植园用地	林地	草地			
610527005	52000	52000	41600	—	20800	3:7	西至仓颉路北延伸至通富路、南至李家卓和刘家卓村北、北至城区规划范围、东至城区规划范围。包括雷牙镇北井头村(北井头村以北、至原小卓村路以东)、李家卓村(李家卓村以北)、刘家卓村(刘家卓村以北、高新区范围)、凤凰村、南张村(南张村以南)。
610527006	56000	56000	44800	—	22400	3:7	南至东石狮自然村到北井头村中、东至仓颉路北延伸至通富路、北至城区规划范围、西至城区规划范围。包括雷牙镇北井头村(北井头村以北、至原小卓村路以西)、徐和卓村;杜康镇石狮村、汉积村、和家卓村。
610527007	61000	61000	48800	—	24400	3:7	罕东铁路、仓颉路以东,北至东石狮自然村、北井头村中、李家卓和刘家卓村北一线,东至城区规划范围,南至城区规划范围。包括城关街道北关村(罕东铁路以北)、东关社区(罕东铁路以东)、郭砭村(罕东铁路以东)、张坡村;雷牙镇南井头村(罕东铁路以北)、尧头村、刘家卓村(刘家卓村以南)、李家卓村(李家卓村以南)、北井头村(北井头村以南)。
610527008	67000	67000	53600	—	26800	3:7	罕东铁路以南、以西、以北县城规划区范围。包括城关街道城关村、北关村(罕东铁路以南)、东关社区(罕东铁路以西)、郭砭村(罕东铁路以西);雷牙镇南井头村(罕东铁路以南)。

抄送：县委，县人大，县政协，县纪委，县人武部。