

白水县人民政府
关于公布实施白水县2021年度城镇基准地价
更新和调整成果的通告

第八次

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，按照陕西省自然资源厅《关于开展2021年度全省城镇基准地价更新和调整工作的通知》（陕自然资用发〔2021〕13号）要求，我县对城镇基准地价进行了更新调整，更新调整成果已通过省自然资源厅专家组验收，现将新一轮城镇基准地价成果予以公布。自本通告发布之日起实施。



白水县城镇基准地价表



区域	用途 土地级别	商服	住宅	工矿仓储	公服一类	公服二类
		元/平方米 (万元/亩)	元/平方米 (万元/亩)	元/平方米 (万元/亩)	元/平方米 (万元/亩)	元/平方米 (万元/亩)
城区	一级	1120 (74.67)	980 (65.33)	/	600 (40.00)	550 (36.67)
	二级	840 (56.00)	770 (51.33)	395 (26.33)	460 (30.67)	410 (27.33)
	三级	625 (41.67)	585 (39.00)	270 (18.00)	310 (20.67)	290 (19.33)
	四级	455 (30.33)	420 (28.00)	215 (14.33)	230 (15.33)	220 (14.67)
	五级	415 (27.67)	360 (24.00)	163 (10.87)	190 (12.67)	180 (12.00)
尧禾镇	一级	380 (25.33)	320 (21.33)	215 (14.33)	260 (17.33)	240 (16.00)
	二级	225 (15.00)	195 (13.00)	145 (9.67)	170 (11.33)	160 (10.67)
林皋镇	一级	365 (24.33)	305 (20.33)	215 (14.33)	260 (17.33)	240 (16.00)
	二级	210 (14.00)	190 (12.67)	145 (9.67)	170 (11.33)	160 (10.67)
西固镇	一级	395 (26.33)	305 (20.33)	215 (14.33)	260 (17.33)	240 (16.00)
	二级	240 (16.00)	190 (12.67)	145 (9.67)	170 (11.33)	160 (10.67)
史官镇	一级	365 (24.33)	305 (20.33)	215 (14.33)	260 (17.33)	240 (16.00)
	二级	210 (14.00)	190 (12.67)	145 (9.67)	170 (11.33)	160 (10.67)
杜康镇	一级	365 (24.33)	305 (20.33)	215 (14.33)	260 (17.33)	240 (16.00)
	二级	210 (14.00)	190 (12.67)	145 (9.67)	170 (11.33)	160 (10.67)
冯雷镇	一级	335 (22.33)	290 (19.33)	215 (14.33)	260 (17.33)	240 (16.00)
	二级	210 (14.00)	190 (12.67)	145 (9.67)	170 (11.33)	160 (10.67)
雷牙镇	一级	240 (16.00)	210 (14.00)	160 (10.67)	190 (12.67)	170 (11.33)
北塬镇	一级	210 (14.00)	190 (12.67)	145 (9.67)	165 (11.00)	150 (10.00)

基准地价内涵:

- ①估价期日: 2020年12月31日。
- ②平均容积率: 中心城区商服用地1.5、住宅用地2.0、工矿仓储用地1.0、公服一类用地1.5、公服二类用地1.0;
建制镇商服、住宅、公服一类用地容积率均为1.2, 工矿仓储、公服二类用地容积率均为1.0;
- ③土地平均开发程度: 城区商服用地和住宅用地宗地红线外“六通”(通路、通电、通讯、供水、排水、通气), 宗地红线内“场地平整”;
城区工矿仓储用地和公共管理与公共服务用地宗地红线外“五通”(通路、通电、通讯、供水、排水), 宗地红线内“场地平整”;
建制镇宗地红线外“四通”(供水、供电、通讯、通路), 宗地红线内“场地平整”。
- ④土地使用年期: 商服40年、住宅70年、工矿仓储和公共管理与服务用地50年。
- ⑤土地使用权性质: 完整国有出让土地使用权。